

Redegjørelse etter åpenhetslovens § 5

Oslo, juni 2024

Introduksjon til Åpenhetsloven

Åpenhetsloven har som mål å sikre at virksomheter tar ansvar for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samtidig som den gir offentligheten innsyn i relevante vurderinger. Loven gjelder for større selskaper, definert etter regnskapsloven § 1-5. Som holdingselskap oppfyller Bonum Gruppen AS kriteriene og omfattes dermed av lovens bestemmelser. Dette innebærer at konsernet også inkluderer sine datterselskaper i sine aktsomhetsvurderinger.

Oversikt over Bonum Gruppen AS

Bonum Gruppen AS er et eiendomsselskap med hovedkontor i Oslo, som utvikler boliger i Oslo-regionen og utvalgte områder på Østlandet. Vår visjon er å skape moderne, kvalitetsrike boliger som gir verdi både for kjøpere og lokalsamfunn. Vi har en bevisst strategi for bærekraft, hvor arkitektonisk kvalitet, materialvalg og miljøhensyn står sentralt.

Bonum Gruppen AS og selskaper under konsernet tilbyr en rekke tjenester til prosjektselskapene, inkludert prosjektledelse, forvaltning og forretningsførsel. Selskapet har en helhetlig tilnærming til eiendomsutvikling, som sikrer kvalitet i både planlegging og gjennomføring av prosjektene.

Selskapet ble sertifisert som Miljøfyrtårn 28. juni 2022 og har siden arbeidet målrettet for å oppfylle kravene og forpliktelsene dette medfører. Vi fortsetter dette arbeidet for å sikre en mer bærekraftig eiendomsutvikling.

Aktsomhetsvurderinger

I løpet av perioden 2023-2024 har Bonum Gruppen AS gjennomført en systematisk kartlegging av våre leverandører og forretningspartnere. Dette arbeidet har hatt som mål å avdekke og vurdere risiko knyttet til menneskerettigheter og arbeidsforhold i verdikjeden. Vår leverandørstruktur består hovedsakelig av norske selskaper, inkludert økonomitjenester, juridisk bistand, IT-tjenester og utleie av kontorlokaler.

I arbeidet med å vurdere våre leverandører prioriterer vi særlig aktører som leverer til pågående byggeprosjekter, spesielt totalentreprenører og deres underleverandører. Prioriteringen skjer ut fra faktorer som leveransestørrelse, produktkategori, bransje, tidligere erfaringer med leverandøren og selskapets mulighet til å påvirke forholdene.

Gjennom vår risikovurdering har vi konkludert med at risikoen for brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold er lav. Likevel fortsetter vi å evaluere våre leverandører og samarbeidspartnere for å sikre at våre etiske retningslinjer overholdes.

Boligutvikling og ansvar i verdikjeden

Innen Bonum Gruppens boligprosjekter fungerer hel- og deleide prosjektselskaper som byggherrer. Disse selskapene er ansvarlige for gjennomføringen av boligprosjektene, og det er vanlig å inngå avtaler med totalentreprenører som har ansvaret for oppføring av boligene. Salg og bygging av disse boligene involverer mange leverandører og samarbeidspartnere, som i all hovedsak er basert i Norge.

For å sikre ansvarlighet i vår verdikjede inngår prosjektselskapene under Bonum Gruppen AS totalentreprisekontrakter basert på NS8407 – 'Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentreprise'. I tillegg har vi egne spesifikke klausuler i våre kontrakter, som stiller krav til entreprenører og deres underleverandører innen områder som:

- Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø
- Lønns- og arbeidsvilkår
- Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker
- Sosialt ansvar og etiske standarder

For å sikre etisk ansvarlighet i våre entreprisekontrakter, krever vi at totalentreprenører og deres underleverandører følger nasjonal lovgivning samt internasjonale konvensjoner om arbeidstakerrettigheter.

Mer informasjon og kontakt

Dersom du har spørsmål knyttet til Bonum Gruppen AS sitt arbeid med åpenhetsloven, kan du kontakte oss skriftlig på kontakt@bonum.no. Alle henvendelser vil bli besvart innen tre uker.

30.06.2024



Anders Bakken Eriksen
Administrerende Direktør